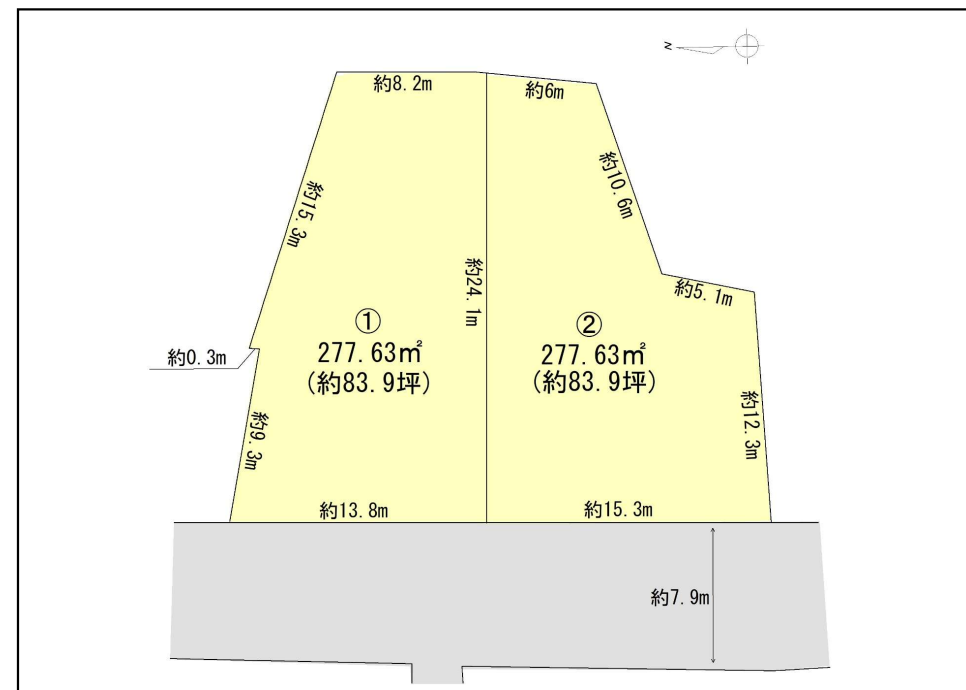


物件案内書 (土地/建物)

種目	分譲地				現況	更地		物件状態	公開中		
所在地	白山市日向町和56-1地内						小学校	明光小			
							中学校	北辰中			
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格							
1	277.63	83.98	152,417円	12,800,000円							
2	277.63	83.98	152,417円	12,800,000円							
建物名					都市計画	市街化調整区域					
所在地備考					用途地域	指定なし					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線		井口	駅	最寄施設	ウエルシア					
	バス停		日向			白山鶴来店					
							より 約850 m				
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月					
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1		※測量図参照							
		道路2									
その他	引渡日	2026年5月1日以降			建物状況						
	特徴				調査	実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装				
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状渡し ・ 上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となる。) ・ 表示の地積は予定面積であり、平米数が変動する可能性があるが、売買価格は変動しないこととする。 ・ 本物件は、既存宅地の為、自己住居の建築が可能となる。 ・ 建築時に、行政に43条申請(都市計画法第43条の建築許可)が必要。(買主負担) 									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス(株)			免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993								